

Председателю ДПК «Савой»
ИНН: 5030046403, 143330, Московская обл.,
Наро-Фоминский р-н, г. Верея,
Верейское лесничество, квартал 82,
Слинкову Игорю Эдуардовичу
от Председателя ревизионной комиссии
Смирнова Сергея Сергеевича

ЗАПРОС ДОКУМЕНТОВ

На основании ст. 20 п. 6 ФЗ №217 от 29.07.17 г. (ред. 24.07.23), Устава ДПК «Савой» от 15.01.2004 г. (п. 5.5.6) и Протокола Общего Собрания членов ДПК «Савой» от 15.06.24 ревизионная комиссия запрашивает копии документов для проведения внеплановой ревизии и контроля хода исполнения решений, принятых голосованием Общего Собрания **за период с 30.06.24 по 31.12.24:**

Запрос №1. Сведения об имуществе общего пользования и его состояния, в т. ч. по имуществу принятому на баланс ДПК и не принятому на баланс Кооператива, но фактически используемое для хозяйственной деятельности Кооператива.

Отчет. На 19.02.2025 Правлением сведения не подготовлены.

Запрос №2. Реестр членов товарищества.

Отчет. В июне 2024 года по инициативе ревизионной комиссии был заключен договор с юридической компанией на подготовку базового комплекта документов ДПК «Савой». В сентябре 2024 года ревизионная комиссия подготовила Председателю электронную версию Реестра.

На 10.02.2025 сведения, предоставленные садоводами, Правлением в реестр не внесены.

16.02.2025 ревизионная комиссия оформила Реестр, внося все предоставленные садоводами сведения в электронную версию Реестра. Поставлен вопрос о финансовом вознаграждении за проделанную работу.

На 19.02.2025 у ДПК «Савой» есть **Реестр членов ДПК Савой и индивидуальных**. В Реестр занесены актуальные сведения о следующих участках: 3, 6, 7.1, 7.2, 8, 10, 11, 12, 15а, 15, 17, 23, 24, 26, 27, 28, 37, 38, 40, 46, 51, 52, 58.

Остальным еще раз напоминаем: согласно Статье 15 Федерального закона N217-ФЗ, член товарищества обязан сам своевременно предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества.

В случае неисполнения требований предоставить данные, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации. Информация о размерах штрафов доступна в Интернете.

Ревизионная комиссия поставила вопрос о лишении права голоса владельцев участков не зарегистрированных в **Реестре членов ДПК Савой и индивидуальных**, как нарушителей Статьи 15 Федерального закона N217-ФЗ.

Запрос №3. Договора, заключенные с собственниками (индивидуалами), не являющимися членами ДПК «Савой».

Отчет. В сентябре 2024 года ревизионная комиссия подготовила Председателю электронный шаблон Договора с собственниками (индивидуалами), поставив задачу вычитать и внести актуальные данные.

На 19.02.2025 Правлением работа не выполнена.

Запрос №4: Сведения о количестве должников и сумме долга в ДПК «Савой» членов ДПК, собственников и правообладателей земельных участков по Членским и целевым взносам.

Отчет. Председатель предоставил сведения по оплате членских взносов и размере задолженности. **Данные опубликована на сайте.**

Запрос №5. Договор электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт». Договор с Оператором на вывоз мусора.

Отчет. Договоры Председателем предоставлены.

Запрос №6. Ведомость задолженностей собственников, правообладателей земельных участков и задолженность общего потребления (столбы освещения, сторожка) ДПК «Савой» перед АО «Мосэнергосбыт».

Отчет. Председатель предоставил сведения по оплате электроэнергии и размере задолженности. Расчетные данные проверены, выявлены расхождения в показаниях для участков **17 и 40. Данные опубликована на сайте.**

Запрос №7. Уведомления собственников о долгах, сроках погашения и предупреждения о предстоящем исключении из членов ДПК «Савой», официально оформленных на бланке ДПК «Савой», направленных по почте или лично.

Отчет. В сентябре 2024 года ревизионная комиссия подготовила Председателю электронные шаблоны Уведомлений, поставив задачу вычитать, внести актуальные реквизиты и разослать должникам.

На 19.02.2025 Правлением работа не выполнена.

Запрос №8. Проект договора с Подрядчиком об установке ограничения потребляемой электрической мощности (3-фазный автомат максимального тока 6А) участкам, имеющих задолженность по оплате членских взносов и за электроэнергию более 10 000 руб.

Отчет. На 19.02.2025 Правлением работа не выполнена.

Запрос №9. Договор с Подрядчиком на вырубку деревьев под линиями ВЛ-0,4 кВ (обеспечить охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства №160 от 24.02.2009) с перевыставлением затрат на владельцев участков, не исполнивших требование Общего собрания членов ДПК «Савой» от 15.06.24.

Отчет. На 19.02.2025 договора с подрядчиком нет.

Запрос №9. Отчет по результатам поиска провайдера на прокладку и подключение интернета по оптоволокну.

Отчет. Ревизионная комиссия связалась с менеджером компании Бизби. Условия подключения ДПК «Савой» такие:

1. должны подключиться не менее 18 абонентов
2. стоимость подключения 5 000 руб. с участка
3. минимальная абонентская плата 1 080 руб. в месяц
4. залог при подключении участка (предоплата) 6 000 руб.

На 19.02.2025 в ДПК «Савой» выразили желание подключиться 13 человек. Ревизионная комиссия предлагает Председателю обратиться к руководству СНТ «Протва 2». Возможно, у них будут желающие подключить интернет. Если желающих не найдется, менеджер Бизби готова пересчитать стоимость подключения с учетом имеющегося числа абонентов.

Запрос №10. Сводная ведомость расходов на оказание услуг:

- 1) покос травы земель общего пользования ДПК «Савой»;
- 2) уборка снега земель общего пользования ДПК «Савой»;
- 3) содержание дороги «М1-Беларусь-Борисово-Верея» по уборке снега, расчистке обочин от кустарника, вырубке поросли шириной 1 метр от проезжей части, уборки порубочных остатков;
- 4) уборка территории КПП, сторожки и мусорки.

Отчет. Председатель предоставил запрашиваемые сведения. **Информация опубликована на сайте.**

Запрос №11. Согласовать и сообщить дату проведения работ по соглашению (протокол выездного совещания) с Администрацией г. Верея на предоставление грейдера по выравниванию проезжей части дороги «М1-Беларусь-Борисово-Верея» по всей протяжённости (945 м).

Отчет. На совещании в 2024 г. мэр г. Верея обещал выделить греjder для профилирования дороги Савой-Протва2. В феврале 2025 года ревизионная комиссия рекомендовала Председателю созвониться с мэром для актуализации предложения.

Председатель отложил вопрос до апреля 2025 года.

Запрос №12. Проработать с ГАУ МО «Мособллес» Комитетом лесного хозяйства Московской области Наро-Фоминского филиала вопрос о вырубке поросли вдоль левой стороны дороги «М1-Беларусь-Борисово-Верея» от скоростной магистрали до КПП, а также вдоль огороженной территории земель общего пользования ДПК «Савой»

расположенной вдоль КПП, сторожки, мусорки шириной 1 м от забора, уборки порубочных остатков.

Отчет. На 19.02.2025 вопрос о вырубке поросли с левой стороны дороги «М1-Беларусь-Борисово-Верея» не решен.

Возле первого шлагбаума спилено упавшее дерево.

Запрос №12. Копии налоговых деклараций, налоговой отчетности и сведения полноты уплаты налогов и взносов на земли общего пользования за период с 2021 по 2023 гг включительно.

Отчет. На 19.02.2025 Председателем предоставлены копии «Требований об уплате задолженности по налогам, сборам, страховым сборам, взносам пени, штрафов, процентов» за 2023/2024 гг. Информация об оплате не предоставлена.

Ревизионная комиссия поставила перед Председателем задачу получить в налоговой электронную цифровую подпись (ЭЦП) и зарегистрировать на портале Госуслуги и ФНС личный кабинет для своевременного получения уведомления о штрафах, налогах, сборах.

Отсутствие ЭЦП также не позволяет продолжить работы по обязательной смене организационно-правовой формы ДПК и разработки нового Устава Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии
Смирнов С. С.
24.02.25